



Lejeforhøjelse for boligudlejningsejendomme med 7 boliglejemaal eller flere

De årlige stigninger i forsikringer og ejendomsskatter, hensættelser til vedligeholdelse af ejendommen og andre driftsomkostninger, kan varsles som en lejestigning overfor lejerne.

I ejendomme hvor der er mere end 6 boliglejemaal, skal lejen som udgangspunkt beregnes efter reglerne i boligreguleringsloven om omkostningsbestemt leje.

Der udarbejdes et budget over ejendommens aktuelle tilbagevendende driftsomkostninger og der tillægges et afkast på 7% af 15. alm. vurdering. Det er en ejendomsvurdering fra 1974. Er der en stigning i ejendommens udgifter sammenholdt med den aktuelle leje, kan lejen sættes op.

Lejeforhøjelse for småejendomme

Ejendomme der har op til 6 boliglejemaal kaldes småejendomme.

For småejendomme udarbejdes der et skyggebudget. Det svarer i det væsentlige til en beregning af den omkostningsbestemte leje, som gælder for ejendomme med 7 boliglejemaal eller flere.

8/6-2016

Advokat Henriette Reinholdt